

**Linie rozgraniczające teren inwestycji – stałe zajęcie:**

- Kamionka obręb 21

59; 61

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**Tom I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Tom II/I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA

Tom II/II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA

Tom II/III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA ELEKTRYCZNA

Tom II/IV – BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

<b>I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....</b>	<b>4</b>
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH.....	5
2. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW .....	6
3. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH .....	12
4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	19
5. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	23
<b>II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA – OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>27</b>
6. WSTĘP.....	27
6.1. Materiały wyjściowe .....	27
7. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI .....	27
8. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	28
8.1. Charakterystyka inwestycji.....	28
8.2. Charakterystyka podłoża gruntowego.....	28
8.3. Odwodnienie .....	29
8.4. Infrastruktura techniczna na terenie projektowanej inwestycji .....	29
8.5. Zieleń.....	29
9. STAN PROJEKTOWANY .....	29
9.1. Parametry projektowe .....	29
9.2. Rozwiązania w planie.....	29
9.3. Konstrukcja nawierzchni .....	30
9.4. Zagospodarowanie wód opadowych.....	30
9.5. Budowa oświetlenia parkingu .....	31
9.6. Wycinka drzew i krzewów .....	32
10. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.....	32
11. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA.....	32
12. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN .....	33
13. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	33
14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	33
15. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.....	33
<b>III. CZĘŚĆ PROJEKTOWA - RYSUNKOWA.....</b>	<b>34</b>
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW .....	34
<b>IV. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE.....</b>	<b>37</b>
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	38
ZUD- PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ .....	46
OPINIA TECHNICZNA – KOMUNIKACYJNA .....	52
WARUNKI TECHNICZNE NA ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH .....	54

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**


**1. OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH**

Oświadczam, że projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego p.n. „Budowa parkingu przy ulicy Północnej w miejscowości Kamionka, na działkach ewid. nr 59 i 61 – obręb 21 Kamionka”, gmina Piaseczno został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.


Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>BRANŻA DROGOWA</b>					
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	06.2015 r.	
SPRAWDZAJACY	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	06.2015 r.	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>					
PROJEKTANT	mgr inż. Sebastian Szokalski	LOD/1346/POOS/10	SANITARNA	06.2015 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Przemysław Wróblewski	LOD/2043/PWOS/12	SANITARNA	06.2015 r.	
<b>BRANŻA ELETRYCZNA</b>					
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Naruszewicz	WAM/0068/PWOE/11	ELEKTRYCZNA	06.2015 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Jacek Królikiewicz	WAM/0176/PWOE/14	ELEKTRYCZNA	06.2015 r.	

Pruszków, dn. 08.06.2015 r.

## 2. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 264 /05/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 § 12 pkt.1, § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Robert Zdzisław Zalewski**  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony 8 czerwca 1970 roku w Pisz, syn Stanisława

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0400/POOD/05

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.


2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

3/ mgr inż. Irena Churska .....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

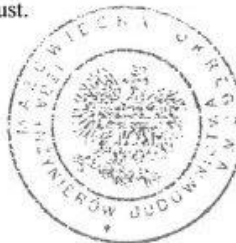
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**II. Na mocy § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.**

**III. Na mocy § 18 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Zdzisław Zalewski  
ul. Środkowa 45a  
05-816 Opacz Kolonia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 31 maja 2010 r.

OKK/3508/874/10  
sygn. akt. KK/D/7131/1346/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Sebastianowi Szokalskiemu

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 17 stycznia 1980 r. w Brzezinach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1346/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 3 lutego 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Sebastian Szokalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

Pan Sebastian Szokalski jest upoważniony do:

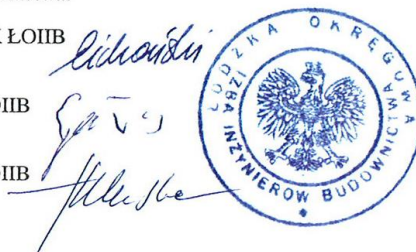
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

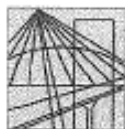
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Sebastian Szokalski  
ul. Harnama 7/7  
91-430 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/11

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu DARIUSZOWI NARUSZEWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 28 marca 1981 r. w Elku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0068/PWOE/11**

### **DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Bincowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Dariusz Naruszewicz upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Naruszewicz  
10-502 Olsztyn, ul. Westerplatte 10/62
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

### 3. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 29 grudnia 2006 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/609/06

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Mariuszowi Jaciubek

inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 26 sierpnia 1978 r. w Opocznie

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0609/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 16 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Mariusz Jaciubek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Mariusz Jaciubek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Mariusz Jaciubek  
ul. Wojskowa 5 m. 107  
03-599 Warszawa;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 650-56-39  
NIP 725-1849-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 14 grudnia 2012 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6036/2098/12  
sygn. akt. KK/D/7131-2/2043/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Przemysławowi Krzysztofowi Wróblewskiemu

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 13 lutego 1980 r. w Łodzi

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2043/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 20 sierpnia 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Przemysław Wróblewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

*[Podpisy i pieczęć]*

1 z 2

Pan Przemysław Wróblewski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Przemysław Wróblewski  
ul. Obywatelska 112 A m. 20  
94-104 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan JACEK KRÓLIKIEWICZ**

magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 11 maja 1970 r. w Biskupcu Reszelskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0176 /PWOE/14**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Jacek Królikiewicz upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Jacek Królikiewicz  
10-581 Olsztyn, ul. G. Narutowicza 23b/28
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Andrzej Stasiowski*

Olsztyn, dnia 23 grudnia 2014 r.

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ŁĄCZNOŚCI  
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE  
00-238 Warszawa, ul. Olęga 23/25  
000132612 Tel. Centr. (0-22) 831-81-91  
NIP 525-000-27-12 Fax (0-22) 831-41-79  
Nr. Uprawn. / 266/2/94

ODPIS

Warszawa, 1995.05.09

**DECYZJA**  
o stwierdzeniu przygotowania  
zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie

Na podstawie & 13 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dziennik Ustaw Nr 8/75, poz.46 z późn. zmianami/- stwierdza się, że:

Grzesiak Wojciech  
urodzony 1955.04.24  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta

Pan Grzesiak Wojciech upoważniony jest do sporządzania projektów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Otrzymują:  
- zainteresowany  
- a/a

DYREKTOR  
*[Podpis]*  
mgr Lech Barlak

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

KIEROWNIK DZIAŁU  
Kadr, Zaopiekowania i Płac  
*[Podpis]*  
mgr Halina Górecka

#### 4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



##### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-H9U-2XD-LS8\*

Pan ROBERT ZDZISŁAW ZALEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06  
adres zamieszkania ul. SŁOWIKÓW 18/20, 05-806 KOMORÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-14 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Konsorcjum firm:

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

ROBIMART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁQD-H5C-D6L-6IR \*

Pan Sebastian SZOKALSKI o numerze ewidencyjnym ŁQD/IS/9 105/10

adres zamieszkania ul. Kopcińskiego 39B m. 23, 90-143 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2015-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-16 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych do dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Konsorcjum firm:

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

ROBIMART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1T2-XBY-15S \*

Pan Dariusz Naruszewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0107/11

adres zamieszkania ul. Mroza 17/17, 10-692 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-09-16 roku przez:

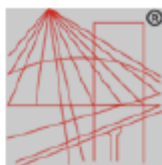
Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 180 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8ZB-NAL-25S \*

Pan GRZEGORZ MAREK GIERMAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0639/04

adres zamieszkania DRO GOMILSKA 20/22 m. 40, 01-365 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-05-01 do 2016-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-04-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych do dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 5. Ksero ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6NB-TB5-ZG7 \*

Pan MARIUSZ JACUBEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0160/07  
adres zamieszkania ul. KOPERNIKA 10/79, 05-800 PRUSZKÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-10 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Konsorcjum firm:

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

ROBIMART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-SRB-F6 V-LE1 \*

Pan Przemysław Krzysztof WRÓBLEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9820/13  
adres zamieszkania ul. Obywatelska 112A m. 20, 94-104 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-16 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-Z4B-K6V-QRH \*

Pan Jacek Królikiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/D131/14  
adres zamieszkania ul. G Narutowicza 23 b / 28, 10-581 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PFF-SU3-CQV \*

Pan WOJCIECH GRZESIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2484/02

adres zamieszkania ul. DŁUGA 27 m.14, 00-238 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-23 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA – OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **6. WSTĘP**

#### **6.1. Materiały wyjściowe**

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej zawarta w dniu 15.11.2013 r. pomiędzy Gminą Piaseczno, a konsorcjum firm - Robimart Pracownią Projektową i ROBIMART Sp.z o.o.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Mapa ewidencyjna w wersji elektronicznej
- Opinia geotechniczna opracowana w styczniu 2014 roku.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego przeprowadzona przez Projektantów w grudniu 2013 r i styczniu 2014 r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Wymagania Techniczne COBRTI Instal, Zeszyt 9: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych wraz z powoływanymi tam rozporządzeniami i normami, zwane dalej „Wymaganiami 1”.

### **7. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI**

Niniejszy projekt dotyczy budowy parkingu przy ul. Północnej w Kamionce na działkach ewid. nr 59 i 61 – obręb 21 Kamionka wraz z odwodnieniem, budową sieci kanalizacji deszczowej i budową sieci oświetlenia drogowego.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Piasecznie i Kamionce w gminie Piaseczno, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim.

Wykaz działek ewidencyjnych, na których realizowana będzie inwestycja został zamieszczony na stronie 2 opracowania.



W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi następujące elementy zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia jezdni parkingu,
- nawierzchnia chodników,
- nawierzchnia miejsc postojowych
- odwodnienie parkingu,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego

Parking objęty opracowaniem posiada powierzchnię – 1850,00 m

## **8. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **8.1. Charakterystyka inwestycji**

Planowany parking zlokalizowany został na działkach stanowiących własność Gminy Piaseczno. Na części działki 59 usytuowany został plac zabaw dla dzieci. Pozostały teren jest niezagospodarowany i nieużytkowany. Znaczna jego część pokryta jest zielenią niskopienną. Dodatkowo znajdują się tam pojedyncze drzewa, które są przeznaczone do wycinki ze względu na kolizje z projektowaną inwestycją. W części wschodniej działki nr 61 znajduje się bruzda ziemna, która przeznaczona jest do zniwelowania i wyrównania.

Teren sąsiadujący z projektowaną inwestycją stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz budynki użyteczności publicznej.

### **8.2. Charakterystyka podłoża gruntowego.**

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych na terenie ulicy Północnej poniżej warstwy nasypu stwierdzono występowanie utworów piaszczystych (piaski pylaste na pograniczu piasku drobnego, piaski drobne oraz średnie) w stanie średnio-zagęszczonym  $I_D = 0,4 - 0,60$ .

Poniżej nawiercono twarde plastyczne utwory spoiste, wykształcone jako piaski gliniaste, pyły, gliny pylaste, gliny pylaste na pograniczu glin pylastych zwięzłych, gliny piaszczyste oraz gliny w stanie twardoplastycznym  $I_L = 0,10 - 0,25$ .

Poziom wody gruntowej został nawiercony na głębokości 2,10 m.p.p.t.

Z uwagi na znaczne zróżnicowanie litogenetyczne nośność podłoża waha się pomiędzy G1 (w otworach gdzie nawiercono piaski oraz brak bądź niski poziom wód podziemnych), G2 (piaski z przewarstwieniami gliny bądź piaski z wysokim zwierciadłem wód podziemnych), G3 (gliny i pyły – grunty wysadzinowe).

Szczegóły badań geotechnicznych wykonanych na terenie ulicy Północnej zostały zamieszczone w Opinii geotechnicznej.

### **8.3. Odwodnienie**

Odwodnienie terenu przewidzianego pod rozbudowę ulicy Północnej w chwili obecnej odbywa się powierzchniowo na niżej położone tereny, gdzie następuje ich wsiąkanie.

### **8.4. Infrastruktura techniczna na terenie projektowanej inwestycji**

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- kablowa sieć telekomunikacyjna

### **8.5. Zieleń**

Na terenie projektowanej inwestycji występują pojedyncze drzewa i krzewy o zróżnicowanym składzie gatunkowym. Część z nich znajduje jest w kolizji z projektowanym parkingiem, w związku z czym przeznaczona jest do wycinki.

## **9. STAN PROJEKTOWANY**

### **9.1. Parametry projektowe**

W celu wykonania niniejszego opracowania, w porozumieniu i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego przyjęto następujące parametry projektowe:

- kategoria ruchu – KR1
- prędkość projektowa -  $V_p=30\text{km/h}$
- szerokość miejsc postojowych 2,50 x 5,00 m
- szerokość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych 3,60 x 5,00 m
- szerokość drogi manewrowej – 5,00

### **9.2. Rozwiązania w planie**

Parking został zaprojektowany o łącznej powierzchni około 1850,00 m. Na projektowanym parkingu zlokalizowano 39 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x 5,00 m. Dodatkowo zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00. Od strony placu zabaw projektuje się chodnik o wzmocnionej konstrukcji , zaś wzdłuż ulicy Północnej projektuje się odcinek chodnika o szerokości 1,00m, który dowiązuje się do części chodnika zaprojektowanego w ramach budowy ulicy Północnej.

Parking posiadać będzie wjazd i wyjazd realizowany przez dwa zjazdy z ulicy Północnej. Szerokość zjazdów – 5,00m. Promienie zjazdów wyokrąglone zostaną łukami o wartości promienia 3,00 m.

Projektowana jezdnia manewrowa posiadać będzie szerokość 5,00. Spadek jezdni manewrowej od strony wschodniej i zachodniej projektuje się jako jednostronny o wartości 2%. Jezdnia

manewrowa wewnętrzna posiadać będzie spadek daszkowy o wartości 2%. Spadek podłużny drogi manewrowej zaprojektowano w przedziale od 0,3% do 0,56%. Spadek miejsc postojowych projektuje się jako jednostronny o wartości 2% w kierunku jezdni manewrowej. Obramowanie parkingu wykonane będzie z krawężników betonowych 15x30x100 cm.

Szczegółowe parametry oraz wymiary przedstawiono na planie sytuacyjnym – rysunek nr 2.

### 9.3. Konstrukcja nawierzchni

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

#### **Konstrukcja parkingu i chodnika o wzmocnionej konstrukcji**

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej - grubości 8 cm
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 - grubości 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 ( $C_{50/30}$ ) gr. 30cm
- Wzmocnienie podłoża – grunt stabilizowany cementem w betoniarni  $C_{1,5/2} \leq 4,0$  MPa gr. 22cm

#### **Konstrukcja chodnika**

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej - grubości 6 cm
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 - grubość 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 ( $C_{50/30}$ ) gr. 10cm
- Wzmocnienie podłoża – grunt stabilizowany cementem w betoniarni  $C_{0,4/0,5} \leq 2,0$  MPa gr. 10cm

#### **Zestawienie powierzchni elementów inwestycji**

Lp.	Część zagospodarowania terenu	Powierzchnia	% Terenu inwestycji
1	jezdnia	868 m <sup>2</sup>	16%
2	chodniki	456 m <sup>2</sup>	8%
3	miejsca postojowe	524 m <sup>2</sup>	10%
4	pow. biologicznie czynne działki 59 – 1794 m <sup>2</sup> działki 61 – 1811 m <sup>2</sup>	3605 m <sup>2</sup>	66%
<b>SUMA POWIERZCHNI</b>		<b>5453 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

### 9.4. Zagospodarowanie wód opadowych

Nawierzchnia parkingu oraz chodników odwadniana będzie poprzez nowoprojektowaną kanalizację deszczową. Wody opadowe i roztopowe za pośrednictwem wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędziach jezdni po obu stronach ulicy zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej w parkingu i dalej do

projektowanej sieci kanalizacji w ulicy Północnej. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Północnej realizowana jest w ramach oddzielnego zadania inwestycyjnego w ramach rozbudowy ulicy Północnej.

Kanalizację grawitacyjną zaprojektowano z rur i kształtek z PVC-U, o typoszeroku wymiarowym SDR34, SN8 z tworzywa PVC litego (lub innego materiału wskazanego przez Inwestora). Wszystkie użyte do budowy materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem oraz powinny być zgodne z Wymaganiami Technicznymi COBRTI Instal, Zeszyt 9: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych wraz z powoływanymi tam rozporządzeniami i normami, zwane dalej „Wymaganiami”.

Do sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano kanały ściekowe nieprzełazowe, w systemie kanalizacji grawitacyjnej.

Kanalizację grawitacyjną należy wykonać zgodnie z wymienionymi w pkt. 6.1 Wymaganiami i Warunkami, przy czym:

- studnie kanalizacyjne wjazdowe, wykonane z kręgów żelbetowych o średnicy wewnętrznej 1200mm;
- studnie kanalizacyjne niewjazdowe (studzienki ściekowe) wykonane z elementów betonowych o średnicy wewnętrznej 500mm z osadnikiem h=1000mm;
- studnie kanalizacyjne zabezpieczone od zewnątrz preparatem przeciwwilgociowym typu abizol;
- kanały dolotowe osadzone w studni za pomocą przejść szczelnych z tworzywa (uszczelka czterowargowa typu NBR) lub wklejane żywicami epoksydowymi;
- zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych:
- w klasie D400 (studnie wjazdowe);
- wpusty żeliwne w klasie D400 z rusztem uchylnym (typ WU1-DP) z koszem (studzienki ściekowe);
- wjazdy studni wg wymagań gestora sieci.

### **9.5. Budowa oświetlenia parkingu**

W ramach budowy oświetlenia parkingu projektuje się nowe słupy oświetleniowe. Słupy oświetleniowe parkingu zasilane będą linią kablową YAKY 3x35 mm<sup>2</sup> z bednarką stalową ocynkowaną 25x4 wyprowadzoną z istniejącej szafy zasilająco-sterowniczej SO realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie ulicy Północnej w Piasecznie i Kamionce. Do bednarki należy podłączyć konstrukcję każdego słupa. Kable należy układać na głębokości 0,7m, natomiast pod drogami na głębokości 1,0m. Przepusty kablowe pod drogami należy wykonać rurami ochronnymi o średnicy 50. Wloty rur

zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci. Kable ułożyć pomiędzy warstwami piasku grubości 0,1m, przysypać warstwą ziemi rodzimej grubości 0,15 m po czym przykryć folią koloru niebieskiego. W wykopie kable układać linią falistą z zapasem 3% długości wykopu. Na kablu co ok. 10m oraz przy przepustach należy założyć opaski z oznaczeniem danych charakterystycznych linii wg PN. Przy słupach oświetleniowych pozostawić zapas o długości ok. 1,5 m w postaci pętli.

Ułożenie kabli i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

W czasie budowy na odcinkach zbliżeń i skrzyżowań istniejące sieci zabezpieczyć przed uszkodzeniem w postaci rur dzielonych.

Na parkingu projektuje się 4 latarnie oświetleniowe. Długość linii kablowej zasilającej 4 latarnie wynosi 85 m.

#### **9.6. Wycinka drzew i krzewów**

Projektowana budowa parkingu wymusza konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z jego układem. Decyzję na wycinkę drzew Gmina uzyska oddzielnym postępowaniem administracyjnym.

### **10. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Budowa nowej nawierzchni parkingu oraz sieci kanalizacji deszczowej i sieci oświetleniowej skutecznie przyczyni się do poprawienia istniejących warunków użytkowych terenu zlokalizowanego przy ul. Północnej.

Powstały w czasie rozbiórki gruz i inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty świadczące o zagospodarowaniu odpadów stanowić powinny podstawę do odbioru robót rozbiórkowych.

### **11. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA**

Inwestycja polegająca na budowie parkingu wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniowej realizowana będzie na działkach wymienionych na stornie 2 niniejszego opracowania.

## **12. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN**

Linie zajętości terenu pod realizację inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu - rys. 2.

## **13. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności ich budowy winny one być usunięte przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

## **14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

Obszar projektowanej inwestycji nie leży na terenach górniczych a tym samym nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **15. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA**

Zgodnie z §3.1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U nr 213, poz.1397 z późn. zm.) parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie ma konieczności uzyskiwania dla tej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

Projektował:

mgr inż. Robert Zalewski



### III. CZĘŚĆ PROJEKTOWA - RYSUNKOWA

#### Zestawienie rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Skala rysunku	Nr rysunku	Nr strony
1	Plan orientacyjny	----	1	35
2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	2	36

#### **IV. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE**

## Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Piaseczna 1  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

tel. 701-75-54, 701-75-63

Piaseczno, dnia 2015-06-15

Uia.G.6727. 399 .2015.BP

### WYPIS I WYRYS NR ...../2015 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U.2015r., poz. 199), w odpowiedzi na wniosek Gminy Piaseczno, z dnia 26.05.2015r., pismo l. dz. kance. 969523/UA, złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr ewid. 59, 61 we wsi Kamionka, zatwierdzonym Uchwałą Nr 684/XXV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26. 09. 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 18.12.2012r., poz. 9938., działki nr ewidencyjny 61 i 59 położone we wsi Kamionka, znajdują się w części na terenie oznaczonym w planie symbolem US/KDp w części na terenie przeznaczonym pod drogi: ul. Główną i ul. Północną.

Symbol literowy i numerowy terenów - US/KDp

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usług sportu i rekreacji wraz z parkingiem, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) zieleni urządzonej oraz infrastruktura techniczna, jako przeznaczenie dopuszczalne.

#### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację nowej zabudowy usługowej i rekreacyjnej zagospodarowanie terenu, jako plac zabaw dla dzieci oraz budowę parkingu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych związanych z obsługą terenu usług sportu i rekreacji oraz altan.

#### 3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 500 m<sup>2</sup>,
- 2) plan dopuszcza realizację nowej zabudowy na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających dróg publicznych.
- 4) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 9,0 m i budynków pomocniczych 6,0 m;
- 5) plan ustala realizację dachów o nachyleniu połąci do 45 stopni przekrytych dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu, dopuszcza dachy płaskie i inne przekrycia dachowe odpowiednio do przyjętej technologii i geometrii dachu;
- 6) plan ustala stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków w tym stosowanie drewna oraz innych materiałów naturalnych.
- 7) nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na rodzaj funkcji i możliwość zagospodarowania terenu bez realizacji zabudowy kubaturowej;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
  - a) dla funkcji usług sportu i rekreacji – 75 %;
  - b) dla parkingu – 10 %;
- 10) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa:
  - a) dla funkcji usług sportu i rekreacji niż 25 % powierzchni ogólnej działki,

1

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63.

- b) dla **parkingu** niż 90 % powierzchni ogólnej działki,  
11) obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowowydzielonych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego,

§ 5

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, które dotyczą szczegółowych zagadnień ujętych w planie,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, których nie zalicza się zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będącymi w użytkowaniu leśnym,
- 8) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku a najwyższym punktem przekrycia dachu,
- 10) **minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnych** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki.
- 11) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć jedną działkę lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę,
- 12) **nowo wydzielanych działkach budowlanych** – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po uprawomocnieniu się niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 13) **froncie nowo wydzielonej działki budowlanej** - należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielonej działki budowlanej od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie.
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji na działce budowlanej do jej powierzchni,
- 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy; niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego systemu informacji przestrzeni lub pojazdem samobieżnym;



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63

- 16) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające element informacji wizualnej.
- 17) **Planszy reklamowej** – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego szyldu, umieszczanego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu, miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe.

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 11.

1. Plan ustala:
  - 1) nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
  - 2) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
  - 3) nakaz ogrzewania pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
  - 4) zakaz lokalizowania urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany zgodnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem:
    - a) dróg i związanych z nimi urządzeń;
    - b) obiektów infrastruktury technicznej w tym budowli wieżowych telekomunikacji elektronicznej.
  - 5) oddziaływanie na środowisko projektowanych przedsięwzięć wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych, w tym norm i standardów środowiskowych, nie może wykraczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń telekomunikacji elektronicznej. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich.
  - 6) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

§ 12.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych.
2. W przypadku, gdy plan nie wyznacza nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 13.

1. W zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania ogólnej struktury przestrzennej plan ustala:
  - 1) minimalną wielkość działki zgodnie z § 16 ust. 2;
  - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z § 28 ust. 3 pkt 9 lit a i b.
2. W zakresie kształtowania architektury i gabarytów projektowanych obiektów plan ustala:
  - 1) maksymalną wysokość zabudowy usługowej;
  - 2) sposób realizacji i wykończenia dachów;
  - 3) sposób wykończenia elewacji budynków;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności;
  - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, sumę powierzchni zabudowanej i utwardzonej oraz zasady wytyczenia bocznych granic nowowydzielanych działek - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 28
3. Plan dopuszcza zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych niebędących budynkami (maszty, anteny i inne obiekty telekomunikacji elektronicznej o podobnym charakterze);

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63

4. Plan nie ustala minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na dopuszczony planem rodzaj zagospodarowania terenu niewymagający zabudowy kubaturowej;

§ 14.

1. Plan ustala lokalizowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego nawiązujących do siebie stylowo, jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.,
2. Plan ustala, że lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej nie może powodować: utrudnień w komunikacji, ograniczeń widoczności, utrudnień percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.
3. Plan ustala zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
4. Plan dopuszcza umieszczanie szyldów i plansz reklamowych pod warunkiem, że ich treść związana jest wyłącznie z funkcji i zagospodarowania terenu, na którym jest umieszczona. Maksymalna powierzchnia szyldów, tablic i plansz reklamowych nie może przekraczać 3.0 m<sup>2</sup>.
5. Plan ustala nakaz obniżenia do poziomu jezdni krawężnika chodnika przynajmniej na szerokości 1,5 m w rejonie skrzyżowań w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz przy miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych na całej ich długości.

§ 15.

1. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - 1) ogrodzenie należy sytuować w linii rozgraniczającej terenu,
  - 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
  - 3) ogrodzenie powinno spełniać następujące warunki:
    - a) maksymalna wysokość 2.0 m od poziomu terenu,
    - b) wysokość części pełnej (cokołu nie może przekraczać 60 cm),
    - c) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru powinna wynosić min. 50% powierzchni ogrodzenia,
    - d) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0.5m od gazociągu,
2. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęslami wypełnionymi prefabrykami betonowymi.
3. Obowiązuje zasada realizacji wjazdów na teren działki położonej przy ulicy lub drodze wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10.0 m w formie poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki.

**Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 16.

1. Na obszarze planu ustala się możliwość scalania i podziałów działek na działki budowlane na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ust. 2;
  - 2) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg;
  - 3) dopuszcza wydzielenie dróg wewnętrznych i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek.
2. Nowo tworzone działki budowlane powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż **500 m<sup>2</sup>**.
3. Ustala się, że front nowo wydzielanych działek nie może być mniejszy niż - **20,0 m**,
4. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w **ust. 2** i froncie działki mniejszym niż ustalony w **ust. 3** wyłącznie:
  - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię i front działki nie mniejszym niż ustalony w **ust. 2 i 3**,
  - 2) w celu lokalizacji infrastruktury technicznej.



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63

§ 17.

**Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej**

Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulice: Główną i Północną, których linie rozgraniczające wyznaczono w planie.

1. W granicach planu ustala się:
  - a. południowo – zachodnią linię rozgraniczającą ul. Główną;
  - b. północno - zachodnią linię rozgraniczającą ul. Północnej;
2. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się min. szerokość – 5,0 m.

§ 18.

1. Dla zabudowy usług sportu i rekreacji dla obiektów nowych obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 0,5 m. p. /na każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
2. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

§ 19.

**Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu infrastruktury technicznej**

1. Plan ustala powiązanie infrastruktury technicznej terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez istniejące sieci.
2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulice.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze planu.
4. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi.
5. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.

§ 20.

**Zasady zaopatrzenia w wodę**

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody.
2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 21.

**Zasady odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych**

1. Plan ustala objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej projektowanej zabudowy,
2. Plan ustala, że wszystkie projektowane obiekty na terenie obszaru planu należy podłączyć do zbiorczej, zorganizowanej sieci kanalizacyjnej,
3. Plan ustala zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
4. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych:
  - 1) z terenów zabudowy usługowej - powierzchniowo na teren własnej działki po przeprowadzeniu bilansu chłonności gruntu i ilości wód opadowych do zagospodarowania;
  - 2) nakaz odprowadzenia nadmiaru wód z działek - do gruntu poprzez systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne itp.
  - 3) z parkingów oraz z innych powierzchni utwardzonych - do gruntu poprzez systemy rozsączające studnie chłonne lub siecią kanalizacji deszczowej po jej realizacji, po podczyszczeniu w wysokosprawnych separatorach błota i substancji ropopochodnych;
  - 4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;

5



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63

- 5) nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzenia zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające;
- 6) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu.

§ 22.

**Zasady zaopatrzenia w ciepło**

1. Ustala się, że projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii przyjazne dla środowiska.
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi – węglem, koksem. Dopuszcza się jedynie stosowanie kominków opalanych drewnem, które nie mogą stanowić głównego źródła ciepła do ogrzewania.

§ 23.

**Zasady zaopatrzenia w gaz**

1. Ustala się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele gospodarcze jak i cele grzewcze.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
6. Szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
7. Dla urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

§ 24.

**Zasady zapotrzebowania w energię elektryczną**

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
3. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
4. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
5. Plany zagospodarowania poszczególnych działek powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.
6. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-63

§ 25.

**Zasady obsługi telekomunikacji**

1. Pełne pokrycie zapotrzebowania w łączach telefonicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 26.

**Zasady usuwania odpadów stałych**

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Ustala się, że obszar objęty planem należy włączyć do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

**Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 27.

Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
2. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania oraz lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę

**Szczegółowe ustalenia komunikacyjne**

§ 29.

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi publiczne: ul. Główna i ul. Północna wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w powiązaniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.
2. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej.
3. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych po uprzednim podczyszczeniu, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy.

**Integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu jest załącznik nr 1- załącznik graficzny w skali 1 : 1000 - Uchwała Nr 684/XXV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2012 r.,**

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
*mgr Bożena Pładzyk*  
nr upr. w spec. archit. 9/4/94  
wpis do izby MOiB nr MAZ/BO/5910/01

Otrzymuje:

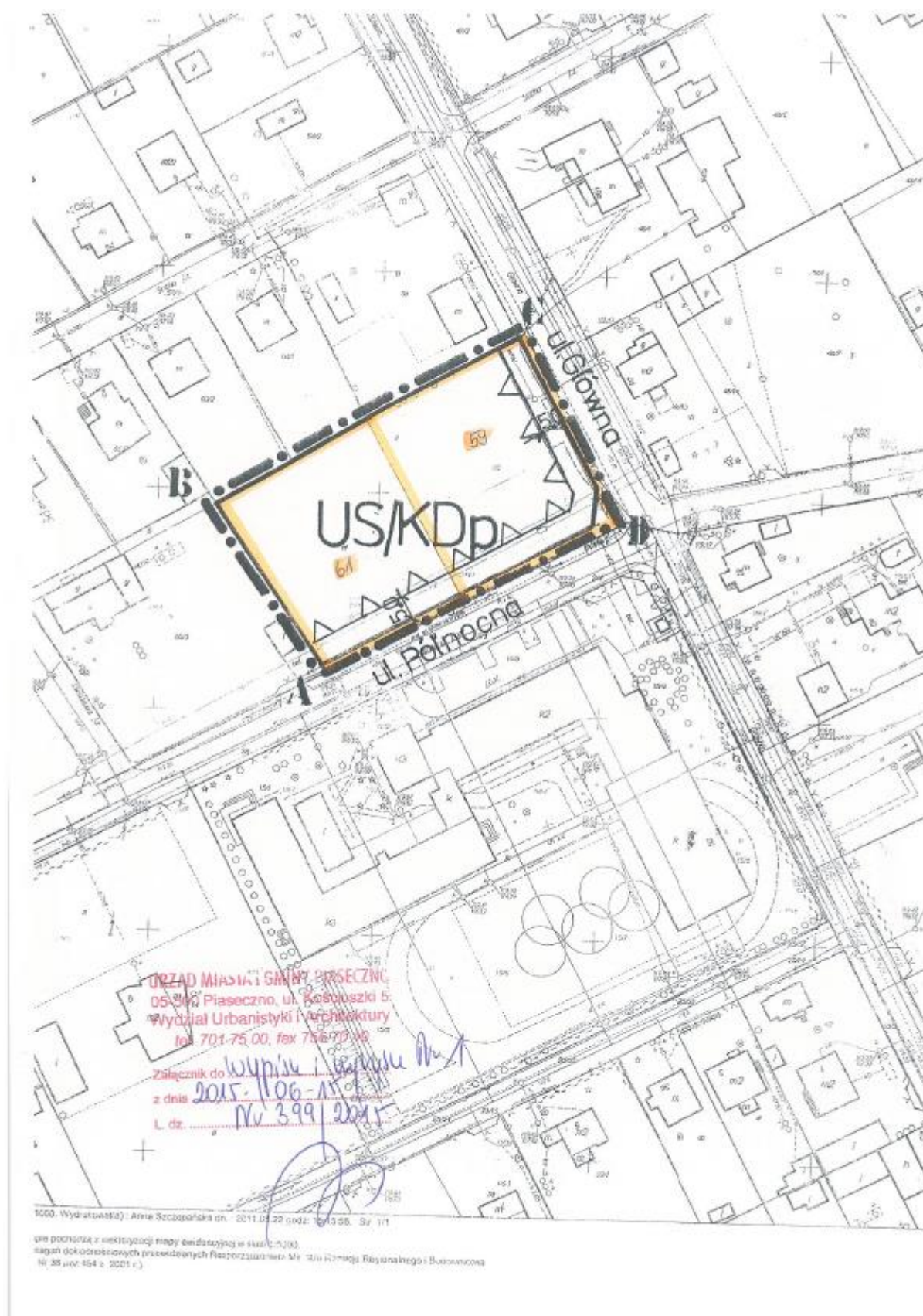
Gmina Piaseczno

Pełnomocnik - Robert Zalewski, ROBIMAR, PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ul. Staszica 1, piętro V

05-800 Pruszków





## ZUD- Protokół narady koordynacyjnej

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14  
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru  
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

ODPIS

Piaseczno, dnia 2015-04-24 / 2015-05-08



### PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ nr GEK.6630.30.2015 uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot narady koordynacyjnej: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg, sieć teletechniczna, kable energetyczne i oświetleniowe -przy budowie ul. Północnej.

#### Lokalizacja:

gmina: PIASECZNO

obręb: 66, 67, Kamionka

ulica : Północna

nr ew. działki: wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu

Wnioskodawca: ROBIMART Pracownia Projektowa, ZALEWSKI ROBERT ul. UL. SŁOWIKÓW 18/20,  
PĘCICE MAŁE , 05-806 Komorów , upoważniony przez Gmina Piaseczno, PGE Dystrybucja S.A.

W dniu 2015-04-24 w Piasecznie przy ulicy Czajewicza 20 odbyło się zebranie narady koordynacyjnej

dotyczące w/w uzgodnienia przebiegu sieci uzbrojenia terenu dla sprawy znak: GEK.6630.30.2015

I. Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2010r Nr. 193 poz. 1287 ze zm.)  
1. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:

1) przyłączy;

2) sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej

3. Po otrzymaniu od inwestora lub projektanta dokumentów zawierających propozycję usytuowania projektowanych sieci zamieszczoną na planie sytuacyjnym lub na kopii aktualnej mapy zasadniczej, starosta wyznacza sposób, termin i miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej, o czym zawiadamia:

a) wnioskodawców;

b) podmioty, które zarządzają sieciami uzbrojenia terenu;

c) wójtów (burmistrzów i prezydentów miast) na terenie których mają być sytuowane projektowane sieci uzbrojenia terenu;

d) inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

4. Na wniosek inwestora lub projektanta sieci uzbrojenia terenu, podmiotu zarządzającego siecią uzbrojenia terenu lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), uzasadniony w szczególności potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, przedmiotem narady koordynacyjnej może być sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach innych niż wymienione w ust. 1, lub sytuowanie przyłączy.

5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy:

Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.

6. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy:

Kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych - podlega karze grzywny.

II. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409, z późn. zm.)

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2), (przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i telekomunikacyjne) podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.



Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chylińskowska 14  
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru  
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax: 22 735 58 05

ODPIS

gmina: PIASECZNO gm.

obwód: 66, 67, KAMIONKA

ulica: Północna

## CZŁONKOWIE NARADY KOORDYNACYJNEJ

Lp	Imię i Nazwisko INSTYTUCJA	Stanowisko	Podpis
1.	z up. Starosty Piaseczyńskiego Przewodniczący Zarządu Powiatowego NARADA KOORDYNACYJNEJ	Uspokojenie pod berwizyjnym warunkiem ochrony puliści amarygacji (uwaga i adreś)	
2.	dr n.ż. Monika Jaroszevska Geodezja Powiatowa PGE DYSTRYBUCJA S.A.	Wzrost z uwzględnieniem PGE Dykt NETIA S.A. - PGE Dykt Wzrost z uwzględnieniem	
3.	<i>Łukasz Wolski</i> NETIA S.A.	Wzrost z uwzględnieniem	
4.	ORANGE POLSKA S.A.	Prawidłowo wezwany nie stawiał się	
5.	<i>T. J. J. J. J.</i> POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE	Wzrost z uwzględnieniem	
6.	GDDKiA - ODDZIAŁ W WARSZAWIE REJON W	Nie dotyczy	
7.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH	Nie dotyczy	
8.	<i>Janina Goss</i> ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH	bez uwag	
9.	<i>Łukasz Kozłowski</i> GMINA - PIASECZNO	uwaga bez uwag 01.15	
10.	WOJ. ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH INSPEKTORAT W PIASECZNE	Nie dotyczy	
11.	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GÓRZE KALWARII	Nie dotyczy	
12.	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A.	Nie dotyczy	
13.	<i>Janina Goss</i> CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBRÓJNYCH	uwaga bez uwag 01.15	
14.	<i>Zsolt BAZANEC</i> PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI PIASECZNO	uwaga - uwzględnienie 01.15	
15.	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM	Nie dotyczy	

Protokół n. rady koordynacyjnej nr GEK.6630.30.2015

Strona 2

Konsorcjum firm:

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

ROBIMART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona | 47

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliżkowska 14  
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru  
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

ODPIS

W naradzie koordynacyjnej brały udział podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu dla obszaru zgodnego z lokalizacją projektowanej inwestycji oraz inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej.

# UWAGI CZŁONKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ

ad. 2.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziora  
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z kablami elektroenergetycznymi prace wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz wiedzy technicznej zawartej w PN-IE-05125.  
Prace wykonywać wyłącznie po wyłączeniu istniejących urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia.  
O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Inspektora Nadzoru i Centrum Dyspozytorskie RE Jeziora tel. 22 701 32 60 lub 22 701 32 22.  
Prace wykonywać bezwzględnie pod nadzorem uprawnionego pracownika Rejonu Energetycznego Jeziora.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziora  
Zabrania się wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 1m od słupów linii elektroenergetycznych nN-0,4kV, SN-15kV i WN-110kV.  
Prace ziemne w strefie zbliżenia do słupów (1-2m) wykonywać ręcznie bez naruszania posadowienia fundamentów słupów pod nadzorem uprawnionego pracownika Rejonu Energetycznego Jeziora z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w PN-5100.  
Nie napawiać na czas prowadzenia prac wyłączyć spod napięcia.

ad. 14

W.D. ODC. 130-131-132 - projektować zgodnie z zapisami WT 117/12/13  
K.N. 5 Na ODC. 124-125 przewidzieć studnię betonową

ad. 5

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Warszawa  
02-235 Warszawa, ul. Równoległa 4A

Kable energetyczne (telekomunikacyjne) wraz z przewodami gazowymi w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501

Ad. 3 - NETA 3/15.

Kolizja z siecią telekomunikacyjną  
pkt 216, 219, 218 - 142

por. 9 - wypoziować 1 epz uap

- 1/ p. 83 - wyciąć do 2U Świerkowej
- 2/ istn. telef. przy N. 235-234 - do likwidacji - ? - Zaznaczono istn. słupy do likwidacji
- 3/ CO z istn. kł. 13.200 od Gwałbce - zgodnie z ustaleniami u Amintu odcięcie nie
- 4/ kł. 1 - likwidować istn. kł. - jak pkt wyżej zostanie zlikwidowany
- 5/ uzupełnić likwidację istn. przep. napow. od strony ul. Piaseczyńskiej
- 2/ kł. 1 epz uap - uzupełnić likwidację istn. słupów energetycznych nN i SN
- na całym odcinku ul. Północnej

Adp. 14

Kol. 14 Skorygowano trasę wodociągów wg zapisów WT  
Doprojektowano 2 studnie bet. ożn 124" i 124"

Kol. 3 Usunięto kolizję słupów osłwieceniowych z istn. siecią telekomunikacyjną poprzez zmianę ich lokalizacji

d. 9 1/ ze względu na połączenie kanalizacji deszczowej w ul. Świerkowej z ul. Północną pkt 83 powinien zostać uwidoczniony na planie 2U ul. Północnej

Protokół narady koordynacyjnej nr GEK.6630.30.2015

30.04.2015.

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ZALEWSKI ROBERT  
Pocztowa, ul. Świerkowa 10, 05-806 Komarów  
Biuro: ul. Czajewicza 1, piąty 1005-800 Pruszków  
tel: (22) 245-34-08, fax: (22) 398-70-91  
e-mail: rob@robimart.pl, tel. 22 735 58 04



Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14  
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru  
05-500 Piaseczno, ul. Czapiewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

ODPIS

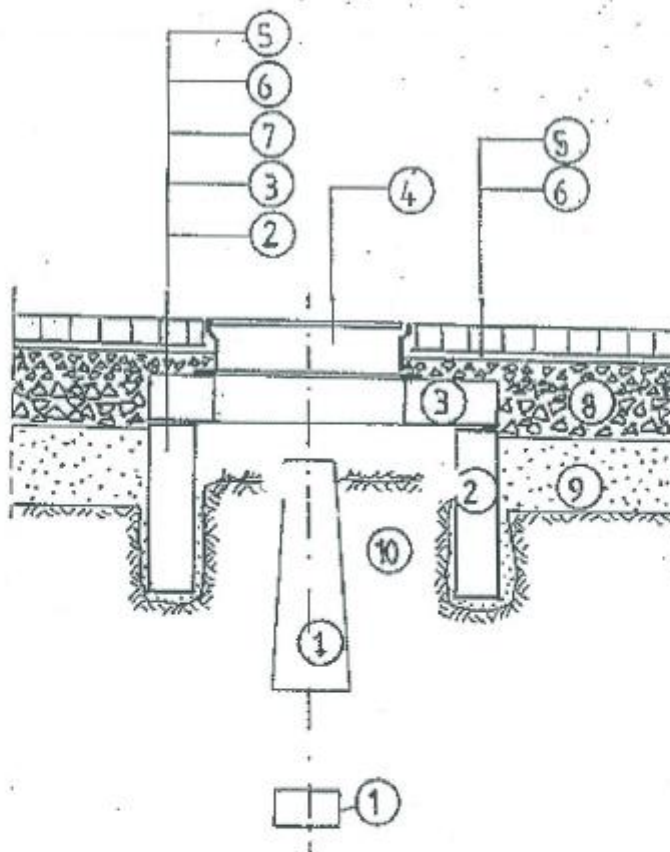
lp. 1

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej  
wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia  
pod bezwzględny nadzorem Wydziału Geodezji i Katastru.  
Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej  
zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem  
zabezpieczenia punktów geodezyjnych.

Protokół narady koordynacyjnej nr GEK.6630.30.2015

Strona 4

## SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PUNKTÓW GEODEZYJNYCH skala 1:20



1. bloki betonowe punktu geodezyjnego;
2. krąg żelbetowy min.  $\Phi 80$ , wkopany ręcznie;
3. betonowa płyta pokrywowa;
4. uliczny właz żeliwny, typ ciężki;
5. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
6. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
7. kliniec kamienny, warstwa grubości 6cm;
8. podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grubość 23cm;
9. nasyp z gruntu przepuszczalnego;
10. nienaruszony grunt rodzimy.

Po wykonaniu robót pomiarowych, przed rozpoczęciem robót przygotowawczych i ziemnych, należy zabezpieczyć występujące na terenie budowy punkty geodezyjne.

Oślonę należy wykonać w formie studzienki o średnicy min.  $\Phi 80$ , przykrytej pokrywą z włazem żeliwnym. Studzienkę osadzić w wykopie wykonanym ręcznie, bez naruszania gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie betonowych bloków punktu geodezyjnego.



## Opinia techniczna – komunikacyjna

Wydział Komunikacji i Transportu  
Starostwa Powiatowego w Piasecznie  
Ul. Czajewicza 1a  
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 01.09.2014r.

Robimart  
Pracownia Projektowa  
ul. Słowików 18/20  
05-806 Komorów

### OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 7226.160.T.2014

**Obiekt :** ul. Północna w Piasecznie

**Faza:** projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie,  
uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją  
**opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Północnej w Piasecznie.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
NACZELNIK  
Wydziału Komunikacji i Transportu  
mgr Andrzej Bernaciak



## Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno tel. 0 22 701-76-75 fax 0 22 756 70 49  
Piaseczno 2015-05-11

IT.631.13.2013.DG.

### ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

Do warunków nr 4/ODW/13  
WARUNKI TECHNICZNE NR 13/ODW/15

Odprowadzenie wód opadowych dla ul. Północnej od ul. Przemysłowej do ul. Głównej łącznie z parkingiem przy szkole, ul. Świerkowej od ul. Północnej do ul. Bobrowieckiej oraz z ul. Borowej od ul. Gwałberta do ul. Głównej łącznie z parkingiem przy kościele.

1. Wody z wyżej wymienionego terenu odprowadzić rurociągiem wzdłuż ul. Północnej do ul. Przemysłowej do studni kontrolnej Ø100cm.
2. Wykonać projekt odwodnienia i uzgodnić w Wydziale Infrastruktury i Transportu Publicznego pok. 97 tutejszego Urzędu.
3. Roboty powinna wykonać wyłącznie uprawniona firma.
4. Warunki ważne dwa lata.

Wody z ul. Świerkowej od ul. Bobrowieckiej do ul. Borowej oraz z ul. Borowej od ul. Głównej do ul. Świerkowej naturalny odpływ mają w kierunku ul. Głównej w Bobrowcu. W bieżącym roku planowana jest budowa kanału odwodnieniowego w ul. Zaleśnej. Będzie posadowiona studnia na skrzyżowaniu ul. Głównej i Zaleśnej.

Otrzymują:  
1. Adresat.  
2. a/a

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
mgr inż. Włodzisław Rasiński